ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 300 /BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 19 tháng 6 năm 2026*

BÁO CÁO

Khó khăn, vướng mắc, tiến độ giải phóng mặt bằng dự án ĐT 385 đoạn từ km7+750-Km16+370 (Dốc nghĩa - Lương Tài)

Thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án ĐT 385 (đoạn từ Km7+750-Km16+370 (Dốc Nghĩa-Lương Tài); UBND xã Đại Đồng sau khi tiếp nhận nhiệm vụ từ UBND huyện Văn Lâm và UBND xã Lương Tài trước sáp nhập đã tập trung chỉ đạo và thực hiện nhiệm vụ để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo yêu cầu của UBND tỉnh; tuy nhiên đến nay còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc; UBND xã Đại Đồng kính đề nghị Ban quản lý dự án xây dựng số 1 trình UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan cho phép gia hạn thời gian thực hiện dự án; với những nội dung khó khăn, vướng mắc cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện và các khó khăn, vướng mắc:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 84 hộ gia đình; trong đó:

- UBND huyện Văn Lâm trước khi sáp nhập đã tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả kinh phí cho 79/79 hộ gia đình có đất và công trình, tài sản hợp pháp trên đất; đã có 78 hộ gia đình đã bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công xây dựng (*01 hộ chưa bàn giao, hộ ông Vũ Đức Lệ*);

- Còn vướng mắc 06 hộ gia đình chưa đồng thuận tháo dỡ công trình và bàn giao mặt bằng, tiếp tục có đơn kiến nghị gửi nhiều nơi. Trong đó 01 hộ đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng (*hộ ông Vũ Đức Lệ*); 05 hộ gia đình chưa đồng ý tháo dỡ công trình và bàn giao mặt bằng do chưa đồng thuận với việc xác định nguồn gốc đất và việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. (tổng chiều dài khoảng 80m, mặt đường chưa làm được khoảng 1/3-1/2 chiều rộng thiết kế).

Sau nhiều lần UBND xã Đại Đồng tổ chức đối thoại, làm việc với Luật sư (là đại diện các hộ gia đình) và các hộ gia đình; Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Đại Đồng tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, tuy nhiên trong quá trình làm việc, đối thoại còn phát sinh nhiều nội dung, thông tin có liên quan đến quyền lợi, lợi ích của các hộ gia đình có tính chất rất phức tạp, khó khăn.

Mặc dù không phản đối việc chấp hành chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án thi công xây dựng phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân và phát triển kinh tế xã hội; tuy nhiên căn cứ hiện trạng và hồ sơ quản lý đất đai của các hộ gia đình, đối chiếu với các quy định của pháp luật vẫn còn nhiều bất cập; sau khi đối thoại các hộ gia đình tiếp tục có ý kiến kiến nghị với Thanh tra tỉnh Hưng Yên; và Thanh tra tỉnh lại tiếp tục giao UBND xã Đại Đồng tiếp tục làm việc, đối thoại, giải quyết (Văn bản số 122/TTT-PCTNLPTC ngày 23/4/2026); sau đó UBND xã Đại Đồng cũng đã tổ chức làm việc, đối thoại, kiểm tra hiện trạng đối với các hộ gia đình, tuy nhiên còn nhiều nội dung phức tạp, vướng mắc, chưa thể giải quyết dứt điểm trước 30/6/2026.

Mặc dù UBND xã Đại Đồng cũng đã mời sở Nông nghiệp và môi trường để hướng dẫn, chỉ đạo giải quyết dứt điểm; tuy nhiên đến nay chưa có phương án để giải quyết thấu đáo về pháp lý, việc tiếp tục thực hiện cưỡng chế, hỗ trợ thi công có thể phát sinh nhiều rủi ro pháp lý liên quan đến các cá nhân, cơ quan tổ chức thực hiện và quyền lợi của người dân.

Trong khi đó thời gian thực hiện dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt đến 30/6/2026; như vậy việc tổ chức GPMB để bàn giao mặt bằng sạch đối với các hộ gia đình còn lại theo yêu cầu thời gian nêu trên là không đáp ứng (trường hợp các hộ có thể được xem xét hỗ trợ, cũng sẽ không đủ thời gian để tiến hành các thủ tục tiếp theo).

Để đảm bảo việc tổ chức GPMB phải thực hiện trong khi dự án còn hiệu lực (phải nằm trong thời gian thực hiện dự án) tuân thủ đúng các quy định của pháp luật nhằm giảm rủi ro, vướng mắc về pháp lý, tránh khiếu kiện, khiếu nại kéo dài, đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương; UBND xã Đại Đồng kính mong Ban quản lý dự án xây dựng số 1 báo cáo, trình UBND tỉnh, xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án đến ngày 31/12/2026.

2. Kế hoạch triển khai trong thời gian tới:

Để có cơ sở Ban quản lý dự án số 1 báo cáo UBND tỉnh và các sở, ngành; UBND xã Đại Đồng cam kết thực hiện các nội dung công việc trong thời gian tới, cụ thể như sau:

2.1. Đối với hộ gia đình đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng (Ông Vũ Đức Lệ).

- Quyết định cưỡng chế thu hồi đất: ngày 22/6/2026.
- Phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất: ngày 24/6/2026.
- Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: ngày 28/6/2026.

2.2. Đối với các hộ gia đình còn lại:

- Tiếp tục tổ chức các buổi làm việc, đối thoại, bổ sung làm rõ thêm các nội dung kiến nghị: Hoàn thành các cuộc trước 20/7/2026.
- Xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của UBND tỉnh, sở Nông nghiệp và môi trường về một số khó khăn, vướng mắc cụ thể: Hoàn thành trước 25/7/2026.
- Tiến hành thủ tục thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất (trường hợp các hộ gia đình không đồng ý): 30/10/2026.
- Hoàn thiện hồ sơ, các thủ tục liên quan và dự phòng thời gian: 31/12/2026.

Với những khó khăn, vướng mắc nêu trên; UBND xã Đại Đồng kính đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 trình UBND tỉnh cho phép gia hạn thời gian thực hiện dự án đến 31/12/2026./.

Nơi nhận:
- Ban QLDA ĐTXD số 1;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn